

TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2024

CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN					
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL	i
VIVIENDA	1	\$ 127,203	\$ 24,169	\$ 151,372	0.5
VIVIENDA	2	\$ 127,203	\$ 24,169	\$ 151,372	0.5
VIVIENDA	3	\$ 254,405	\$ 48,337	\$ 302,742	1.0
VIVIENDA	4	\$ 381,608	\$ 72,506	\$ 454,114	1.5
VIVIENDA	5	\$ 508,810	\$ 96,674	\$ 605,484	2.0
VIVIENDA	6	\$ 636,013	\$ 120,842	\$ 756,855	2.5
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIA, OFICINAS	DE 0 A 300 M²	\$ 737,775	\$ 140,177	\$ 877,952	2.9
	DE 301 A 1.000 M²	\$ 814,096	\$ 154,678	\$ 968,774	3.2
	MÁS DE 1.001 M²	\$ 1,017,621	\$ 193,348	\$ 1,210,969	4.0
NOTA 1	Licencias de vivienda de interes social serán liquidadas al 50% de la tarifa				
NOTA 2	Licencias de entidades de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital serán liquidadas al 50% de la tarifa				

\$ 1,197,613.00
\$ 1,197,613
\$ 302,742
\$ 989,282,361
\$ 14,839,235
\$ 179,532,000

LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCION Y RECONOCIMIENTO VIS					
TIPO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL	i	
UNIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3	\$ 392,522	\$ 74,579	\$ 467,101	8.34	
BIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3	\$ 392,522	\$ 32,384	\$ 424,906	8.34	
PRORROGA VIVIENDA VIS-INDIVIDUAL SUBSIDIABLE	\$ 78,599	\$ 32,384	\$ 110,983	1.67	

EXPENSAS POR OTRAS ACTUACIONES					
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL	i
AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS DE PROYECTO	1 y 2	\$ 157,197	\$ 29,867	\$ 187,064	3.34
	3 y 4	\$ 313,924	\$ 59,646	\$ 373,570	6.67
	5 y 6	\$ 471,121	\$ 89,513	\$ 560,634	10.01
COPIA CERTIFICADA DE PLANO	UNIDAD	\$ 39,252	\$ 7,458	\$ 46,710	0.83
LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL Y URBANO		\$ 1,177,566	\$ 223,738	\$ 1,401,304	25.02
PROYECTO URBANISTICO GENERAL (ANTES DE IVA)	Por cada 5000 m2 de área util	\$ 392,522	MAXIMO	\$ 5,888,302	8.34

125.11

EXPENSAS POR OTRAS ACTUACIONES					
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL	
LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD DE RELOTEO	DE 0 A 1.000 m²	\$ 78,599	\$ 14,934	\$ 93,533	
	DE 1001 A 5,000 m²	\$ 588,783	\$ 111,869	\$ 700,652	
	DE 5001 A 10,000 m²	\$ 1,177,566	\$ 223,738	\$ 1,401,304	
	DE 10.01 A 20,000 m²	\$ 1,766,349	\$ 335,606	\$ 2,101,955	
	MAS DE 20.001 m²	\$ 2,355,603	\$ 447,565	\$ 2,803,168	
APROBACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Hasta 250 m2	\$ 294,627	\$ 55,979	\$ 350,606	
	Entre 251 y 500 m2	\$ 588,783	\$ 111,869	\$ 700,652	
	DE 500 A 1.000 m²	\$ 1,177,566	\$ 223,738	\$ 1,401,304	
	DE 1001 A 5,000 m²	\$ 2,355,603	\$ 447,565	\$ 2,803,168	
	DE 5001 A 10,000 m²	\$ 3,533,170	\$ 671,302	\$ 4,204,472	
	DE 10.001 A 20,000 m²	\$ 4,710,736	\$ 895,040	\$ 5,605,776	
	MAS DE 20.001 m²	\$ 5,888,302	\$ 1,118,777	\$ 7,007,079	
MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE PISCINAS (m3 de excavación)	Hasta 100 m³	\$ 78,599	\$ 14,934	\$ 93,533	
	Hasta 101 a 500 m³	\$ 157,197	\$ 29,867	\$ 187,064	
	Hasta 501 a 1.000 m³	\$ 1,177,566	\$ 223,738	\$ 1,401,304	
	Hasta 10.01 a 5.000 m³	\$ 2,355,603	\$ 447,565	\$ 2,803,168	
	Hasta 5.001 a 10.000 m³	\$ 3,533,170	\$ 671,302	\$ 4,204,472	
	Hasta 1.001 a 20.000 m³	\$ 4,710,736	\$ 895,040	\$ 5,605,776	
Mas de 20.000 m³	\$ 5,888,302	\$ 1,118,777	\$ 7,007,079		
1a PRORROGA Y REVALIDACION	UNICO	\$ 1,177,566	\$ 223,738	\$ 1,401,304	
2a PRORROGA DE LICENCIA O DE REVALIDACION	UNICO	\$ 2,355,603	\$ 447,565	\$ 2,803,168	
MODIFICACION PLANO URBANISTICO		\$ 1,177,566	\$ 223,738	\$ 1,401,304	
CONCEPTO DE USO DE SUELO		\$ 78,599	\$ 14,934	\$ 93,533	
CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA		\$ 392,522	\$ 74,579	\$ 467,101	

i
1.67
12.51
25.02
37.53
50.05
6.26
12.51
25.02
50.05
75.07
100.09
125.11
1.67
3.34
25.02
50.05
75.07
100.09
125.11
25.02
50.05
25.02
1.67
8.34

AREA UVT \$ 47,065.00 TUNcf 10.01
 100.00 TUNcv 20.02

cf	i	m
\$ 471,120.65	2.5	0.54

CF
 \$ 636,012.88 FALSE

cv	i	m	j CON	j URB
\$ 942,241.30	2.5	0.54	0.45	0.199750312

VALIDADOR cv
 \$ 572,411.59 FALSE CONSTRUCCION VIVIENDA
 \$ 254,087.54 FALSE URBANISMO VIVIENDA
 \$ 572,411.59 FALSE CONSTRUCCION OTROS
 \$ 254,087.54 FALSE URBANISMO OTROS

DESCRIPCIÓN	VALOR	ÁREA
EXPENSAS CARGO VARIABLE VIVIENDA ESTRATO 5	\$ 7,419,194	336.58 M2
EXPENSAS CARGO VARIABLE COMERCIAL	\$ 2,657,264	185 M2
	\$ 1,352,912	521.58
TOTAL EXPENSAS CURADURÍA	\$ 11,429,370	
VALOR A PAGAR DELINEACIÓN URBANA VIVIENDA ESTRATO 5	\$ 11,704,255	10850 M2
VALOR A PAGAR DELINEACIÓN URBANA COMERCIO	\$ 4,151,400	185 M2
TOTAL DELINEACIÓN URBANA	\$ 15,855,655	
	172512500	
	\$ 2,932,713	