

	<b>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN</b> (DEC. 1077 de 2015 - RESOLUCIÓN 1025 de 2021 MIN. VIVIENDA)	
---	---	---

## REQUISITOS GENERALES

1. Copia del **Certificado de Libertad y Tradición** del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud.  
**Fecha de expedición:** no superior a un mes de la fecha de la solicitud.  
 Cuando el predio no se haya desenglobado se podrá aportar el certificado del predio de mayor extensión.
2. **Formulario Único Nacional** para la solicitud de licencias debidamente diligenciado por el solicitante.
3. **Personas naturales:** Copia del documento de identidad del solicitante.  
**Personas jurídicas:** Certificado de Existencia y Representación legal.  
**Fecha de expedición:** no superior a un mes a la fecha de la solicitud.
4. **Poder especial** debidamente otorgado, ante notario o juez de la república, cuando se actúe mediante apoderado o mandatario, con la correspondiente presentación personal.
5. **Factura del impuesto predial** del último año en relación con el inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, donde figure la nomenclatura alfanumérica o identificación del predio. Este requisito no se exigirá cuando exista otro documento oficial con base en el cual se pueda establecer la dirección del predio objeto de solicitud.
6. La relación de la **dirección de los predios colindantes** al proyecto objeto de la solicitud. Este requisito no se exigirá cuando se trate de predios rodeados completamente por espacio público o ubicados en zonas rurales no suburbanas.
7. Copia de la **Matrícula Profesional** de los profesionales intervinientes en el trámite de licencia urbanística, **copia de las certificaciones que acrediten su experiencia**, para los trámites que así lo requieran.

## REQUISITOS ADICIONALES

1. **Para las modalidades de subdivisión rural y urbana, plano del levantamiento topográfico** que refleje el estado de los predios antes y después de la subdivisión propuesta, debidamente amojonado y alinderado según lo establecido en las normas vigentes y con su respectivo cuadro de áreas.
2. **Para la modalidad de reloteo**, se deberá anexar el plano con base en el cual se urbanizaron los predios objeto de solicitud y un plano que señale los predios resultantes de la división propuesta, debidamente amojonado y alinderado según lo establecido en las normas vigentes, con su respectivo cuadro de áreas.

### \* INFORMATIVO

Copia de la Escritura Pública del predio objeto de la solicitud a fin de verificar su alinderamiento.